

АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОКРЫМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.09.2014 г. № 331 х. Красный Крым

О подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план Краснокрымского сельского поселения Мясниковского района Ростовской области

В целях определения назначения территории Краснокрымского сельского поселения Мясниковского района Ростовской области исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 ок-

тября 2003 г. N 131-ФЗ “Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации”, иным федеральным законодательством, законодательством Ростовской области, Администрации Краснокрымского сельского поселения постановляет:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Краснокрымского сельского поселения Мясниковского района Ростовской области.
2. Утвердить:
 - 2.1. Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Краснокрымского сельского поселения Мясниковского района Ростовской области (приложение № 1).
 - 2.2. Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Краснокрымского сельского поселения Мясниковского района Ростовской области (приложение № 2).

3. Поручить комиссии по подготовке предложений по внесению изменений в Генеральный план Краснокрымского сельского поселения Мясниковского района Ростовской области: провести работы по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Краснокрымского сельского поселения Мясниковского района Ростовской области в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете “Заря” и разместить на официальном сайте Администрации Краснокрымского сельского поселения в сети Интернет.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Краснокрымского сельского поселения
В. А. ВАРТКИНАЯН.

Администрация Мясниковского района сообщает о предоставлении в аренду:
- в соответствии с преимущественным правом, земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым № 61:25:0600201:354, находящегося по адресу (имеющего адресные ориентиры): Ростовская область, Мясниковский район, с. Крым, ул. Большесальская, 73, площадью 59727 кв. м, Батыгяну Карапету Луспароновичу, для сельскохозяйственного использования;
- земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося по адресу (имеющего адресные ориентиры): Ростовская область, Мясниковский район, х. Недвиговка, ул. Набережная, 123, общей площадью 300 кв. м, для индивидуального жилищного строительства;
- земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося по адресу (имеющего адресные ориентиры): Ростовская область, Мясниковский район, х. Красный Крым, ул. Новая, 21, общей площадью 1500 кв. м, для индивидуального жилищного строительства

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ
(СООБЩЕНИЕ) О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Администрация Мясниковского района сообщает о проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков.

1. Аукцион проводится в соответствии с постановлением Администрации Мясниковского района от 8 октября 2014 г. № 1630.
2. Организатор аукциона: Администрация Мясниковского района.
3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 15 дней до наступления даты его проведения.
4. Предметом аукциона является продажа земельных участков:
 - земельного участка из земель населенных пунктов площадью 821 кв. м, кадастровым номером 61:25:0600501:1338, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Большие Салы, ул. 1-я Туликовая, 1, разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (далее Участок № 1);
 - земельного участка из земель населенных пунктов площадью 866 кв. м, кадастровым номером 61:25:0600501:1340, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Большие Салы, ул. 1-я Туликовая, 3, разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (далее Участок № 2)
 - земельного участка из земель населенных пунктов площадью 912 кв. м, кадастровым номером 61:25:0600501:1337, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Большие Салы, ул. 1-я Туликовая, 5, разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (далее Участок № 3);
 - земельного участка из земель населенных пунктов площадью 801 кв. м, кадастровым номером 61:25:0600501:1341, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Большие Салы, ул. 1-я Туликовая, 9, разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (далее Участок № 4);
 - земельного участка из земель населенных пунктов площадью 886 кв. м, кадастровым номером 61:25:0600201:478, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Крым, ул. Маршала Баграмяна, 30, разрешенным использованием – земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства (далее Участок № 5);
 - земельного участка из земель населенных пунктов площадью 888 кв. м, кадастровым номером 61:25:0600201:473, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Крым, ул. Маршала Баграмяна, 32, разрешенным использованием – земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства (далее Участок № 6);
 - земельного участка из земель населенных пунктов площадью 889 кв. м, кадастровым номером 61:25:0600201:471, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Крым, ул. Маршала Баграмяна, 34, разрешенным использованием – земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства (далее Участок № 7);
 - земельного участка из земель населенных пунктов площадью 891 кв. м, кадастровым номером 61:25:0600201:474, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Крым, ул. Маршала Баграмяна, 36, разрешенным использованием – земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства (далее Участок № 8);
 - земельного участка из земель населенных пунктов площадью 880 кв. м, кадастровым номером 61:25:0600201:472, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Крым, ул. Маршала Баграмяна, 22, разрешенным использованием – земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства (далее Участок № 9);
 - земельного участка из земель населенных пунктов площадью 882 кв. м, кадастровым номером 61:25:0600201:475, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Крым, ул. Маршала Баграмяна, 24, разрешенным использованием – земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства (далее Участок № 10);
 - земельного участка из земель населенных пунктов площадью 883 кв. м, кадастровым номером 61:25:0600201:476, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Крым, ул. Маршала Баграмяна, 26, разрешенным использованием – земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства (далее Участок № 11);
 - земельного участка из земель населенных пунктов площадью 885 кв. м, кадастровым номером 61:25:0600201:477, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Крым, ул. Маршала Баграмяна, 28, разрешенным использованием – земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства (далее Участок № 12);
 - земельного участка из земель населенных пунктов площадью 860 кв. м, кадастровым номером 61:25:0600201:472, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Крым, ул. Александра Суворова, 33, разрешенным использованием – земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства (далее Участок № 13);
 - земельного участка из земель населенных пунктов площадью 859 кв. м, кадастровым номером 61:25:0600201:483, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Крым, ул. Александра Суворова, 31, разрешенным использованием – земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства (далее Участок № 14);
 - земельного участка из земель населенных пунктов площадью 857 кв. м, кадастровым номером 61:25:0600201:484, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Крым, ул. Александра Суворова, 29, разрешенным использованием – земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства (далее Участок № 15);
 - земельного участка из земель населенных пунктов площадью 856 кв. м, кадастровым номером 61:25:0600201:485, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Крым, ул. Александра Суворова, 27, разрешенным использованием – земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства (далее Участок № 16);
 - земельного участка из земель населенных пунктов площадью 865 кв. м, кадастровым номером 61:25:0600201:481, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Крым, ул. Александра Суворова, 39, разрешенным использованием – земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства (далее Участок № 17);
 - земельного участка из земель населенных пунктов площадью 863 кв. м, кадастровым номером 61:25:0600201:480, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Крым, ул. Александра Суворова, 37, разрешенным использованием – земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства (далее Участок № 18);
 - земельного участка из земель населенных пунктов площадью 862 кв. м, кадастровым номером 61:25:0600201:479, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Крым, ул. Александра Суворова, 35, разрешенным использованием – земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства (далее Участок № 19);
 - земельного участка из земель населенных пунктов площадью 959 кв. м, кадастровым номером 61:25:0600401:8744, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинавн, ул. Центральная, 35/59, разрешенным использованием – объекты индивидуального жилищного строительства (далее Участок № 20);
 - земельного участка из земель населенных пунктов площадью 798 кв. м, кадастровым номером 61:25:0600401:8743, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинавн, ул. Центральная, 28/66, разрешенным использованием – объекты индивидуального жилищного строительства (далее Участок № 21);

- земельного участка из земель населенных пунктов площадью 856 кв. м, кадастровым номером 61:25:0600401:8742, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинавн, ул. Центральная, 26, разрешенным использованием – объекты индивидуального жилищного строительства (далее Участок № 22);
- земельного участка из земель населенных пунктов площадью 856 кв. м, кадастровым номером 61:25:0600401:8741, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинавн, ул. Центральная, 24, разрешенным использованием – объекты индивидуального жилищного строительства (далее Участок № 23);
- земельного участка из земель населенных пунктов площадью 856 кв. м, кадастровым номером 61:25:0600401:8740, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинавн, ул. Центральная, 22, разрешенным использованием – объекты индивидуального жилищного строительства (далее Участок № 24);
- земельного участка из земель населенных пунктов площадью 856 кв. м, кадастровым номером 61:25:0600401:8737, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинавн, ул. Центральная, 20, разрешенным использованием – объекты индивидуального жилищного строительства (далее Участок № 25);
- земельного участка из земель населенных пунктов площадью 856 кв. м, кадастровым номером 61:25:0600401:8739, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинавн, ул. Центральная, 18, разрешенным использованием – объекты индивидуального жилищного строительства (далее Участок № 26);
- земельного участка из земель населенных пунктов площадью 856 кв. м, кадастровым номером 61:25:0600401:8737, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинавн, ул. Центральная, 16, разрешенным использованием – объекты индивидуального жилищного строительства (далее Участок № 27);
- земельного участка из земель населенных пунктов площадью 856 кв. м, кадастровым номером 61:25:0600401:8746, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинавн, ул. И.Х. Баграмяна, 17, разрешенным использованием – объекты индивидуального жилищного строительства (далее Участок № 28);
- земельного участка из земель населенных пунктов площадью 856 кв. м, кадастровым номером 61:25:0600401:8747, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинавн, ул. И.Х. Баграмяна, 19, разрешенным использованием – объекты индивидуального жилищного строительства (далее Участок № 29);
- земельного участка из земель населенных пунктов площадью 856 кв.м, кадастровым номером 61:25:0600401:8748, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинавн, ул. И.Х. Баграмяна, 21, разрешенным использованием – объекты индивидуального жилищного строительства (далее Участок № 30);
- земельного участка из земель населенных пунктов площадью 856 кв. м, кадастровым номером 61:25:0600401:8749, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинавн, ул. И.Х. Баграмяна, 23, разрешенным использованием – объекты индивидуального жилищного строительства (далее Участок № 31);
- земельного участка из земель населенных пунктов площадью 882 кв. м, кадастровым номером 61:25:0600401:8754, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинавн, ул. И.Х. Баграмяна, 25/68, разрешенным использованием – объекты индивидуального жилищного строительства (далее Участок № 32);
- земельного участка из земель населенных пунктов площадью 856 кв. м, кадастровым номером 61:25:0600401:8745, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинавн, ул. И.Х. Баграмяна, 15, разрешенным использованием – объекты индивидуального жилищного строительства (далее Участок № 33);
- земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1054 кв. м, кадастровым номером 61:25:0600401:8753, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинавн, ул. И.Х. Баграмяна, 11/35, разрешенным использованием – объекты индивидуального жилищного строительства (далее Участок № 34);
- земельного участка из земель населенных пунктов площадью 928 кв. м, кадастровым номером 61:25:0600401:8752, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинавн, ул. И.Х. Баграмяна, 7, разрешенным использованием – объекты индивидуального жилищного строительства (далее Участок № 35);
- земельного участка из земель населенных пунктов площадью 928 кв. м, кадастровым номером 61:25:0600401:8751, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинавн, ул. И.Х. Баграмяна, 5, разрешенным использованием – объекты индивидуального жилищного строительства (далее Участок № 36);
- земельного участка из земель населенных пунктов площадью 926 кв. м, кадастровым номером 61:25:0600401:8750, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинавн, ул. И.Х. Баграмяна, 3, разрешенным использованием – объекты индивидуального жилищного строительства (далее Участок № 37);
- земельного участка из земель населенных пунктов площадью 828 кв. м, кадастровым номером 61:25:0600401:8757, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинавн, ул. Центральная, 34/1, разрешенным использованием – объекты индивидуального жилищного строительства (далее Участок № 38);
- земельного участка из земель населенных пунктов площадью 950 кв. м, кадастровым номером 61:25:0600401:8756, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинавн, ул. Центральная, 34, разрешенным использованием – объекты индивидуального жилищного строительства (далее Участок № 39);
- земельного участка из земель населенных пунктов площадью 856 кв. м, кадастровым номером 61:25:0600401:8755, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинавн, ул. Центральная, 32, разрешенным использованием – объекты индивидуального жилищного строительства (далее Участок № 40).

5. Начальная цена земельного участка; величина повышения начальной цены; сумма задатка, подлежащего внесению лицами, намеревающимися принять участие в аукционе:

Участок №	Площадь участка (кв.м.)	Начальная стоимость (руб.)	Величина повышения начальной стоимости ("шаг аукциона") (руб.)	Задаток за участие в аукционе (руб.)
1	821	339073	16953.65	67814.6
2	866	357658	17882.9	71531.6
3	912	376656	18832.8	75331.2
4	801	330813	16540.65	66162.6
5	886	398700	19935	79740
6	888	399600	19980	79920
7	889	400050	20002.5	80010
8	891	400950	20047.5	80190
9	880	396000	19800	79200
10	882	396900	19845	79380
11	883	397350	19867.5	79470
12	885	398250	19912.5	79650
13	860	387000	19350	77400
14	859	386550	19327.5	77310
15	857	385650	19282.5	77130
16	856	385200	19260	77040

17	865	389250	19462.5	77850
18	863	388350	19417.5	77670
19	862	387900	19395	77580
20	959	719250	35962.5	143850
21	798	598500	29925	119700
22	856	642000	32100	128400
23	856	642000	32100	128400
24	856	642000	32100	128400
25	856	642000	32100	128400
26	856	642000	32100	128400
27	856	642000	32100	128400
28	856	642000	32100	128400
29	856	642000	32100	128400
30	856	642000	32100	128400
31	856	642000	32100	128400
32	882	661500	33075	132300
33	856	642000	32100	128400
34	1054	790500	39525	158100
35	928	696000	34800	139200
36	928	696000	34800	139200
37	926	694500	34725	138900
38	828	621000	31050	124200
39	950	712500	35625	142500
40	856	642000	32100	128400

6. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение имеются:
 - газификация: стоимость работ по газификации Участков №№ 1-40 составляет 100 тыс. руб.
 - электроснабжение: по Участкам 1-40 подключение не представляется возможным, необходимо строительство ВЛ 10 кВ, ТП 10/04 кВ, ВЛ 04 кВ. Стоимость строительных работ определяется проектно-сметной документацией. Установленная плата за подключение к ВЛ 0.4 кВ составляет 550 руб.
 - водоснабжение: подключение к сетям возможно при проведении строительно-монтажных работ. Стоимость указанных работ определяется согласно проектно-сметной документации.
7. Аукцион проводится открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.
8. Заявки на участие в аукционе принимаются с 13.10.2014 г. по 11.11.2014 г. включительно с 9.00 до 18.00 в рабочие дни по адресу: с. Чалтырь, ул. Ленина, 33.
9. Аукцион по Участкам №№ 1-19 состоится 13.11.2014 г. в 15.00; по Участкам №№ 20-40 – 14.11.2014 г. в 15.00 по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Ленина, 33.
- Заявки на участие в аукционе подаются в письменной форме и регистрируются в журнале приема заявок.
10. Для участия в аукционе заявитель представляет следующие документы:
 - заявка на участие в аукционе по установленной форме, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
 - копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
 - документы, подтверждающие внесение задатка.
11. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
 - 1) непредставление определенных пунктом 10 необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
 - 3) подача заявки на участие в аукционе, лицом которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать земельные участки.
12. Задаток составляет 20% от начальной цены предмета аукциона и вносится по следующим реквизитам: УФК по Ростовской области (Администрация Мясниковского района) л/с 05583122890 ИНН 6122003673 КПП 612201001 сч. №40302810560153000925 БИК 046015001 Отделение г. Ростов-на-Дону (задаток за участие в аукционе).
- Задаток возвращается на лицевые счета участников аукциона, не победивших в нем, а также лицам, не допущенным к участию в аукционе, отозвавшим заявку на участие в аукционе, а также в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона и признания аукциона несостоявшимся.
13. Определение участников аукциона (признание претендентов участниками аукциона или отказ в допуске к участию в аукционе) состоит на заседании комиссии, образованной постановлением от 08.10.2014 г. № 1630 по адресу: с. Чалтырь, ул. Ленина, 33 11.11.2014 г. в 18 час. 30 мин.
14. Аукцион проводится при участии комиссии. Результаты аукциона оформляются протоколом.
15. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за Участок.
 - а) аукцион ведет аукционист;
 - б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.
 - "Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона;
 - в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;
 - г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";
 - д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
 - е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.
16. Победитель аукциона или его уполномоченный представитель подписывает протокол о результатах аукциона в день подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи с победителем заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.
- Оплата вносится в соответствии с договором купли-продажи. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в счет оплаты.
17. Существенные условия договора купли-продажи:
 - за нарушение срока внесения платежа покупатель выплачивает продавцу штраф из расчета 0,05% цены участка за каждый календарный день просрочки;
 - право собственности Покупателя возникает с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Переход права подлежит регистрации в порядке, установленном законодательством РФ после полной оплаты Покупателем цены договора.
18. Осмотр земельных участков проводится по вторникам с 10.00 до 11.00. Выезд представителей продавца с заинтересованным лицом для осмотра производится на основании устной или письменной заявки, поданной таким заинтересованным лицом не менее чем за два рабочих дня.
- С иными сведениями по порядку проведения аукционов можно ознакомиться по адресу: с. Чалтырь, ул. Ленина, 33, тел. 8(86349) 2-36-53.